

## Referenzliste 2002 - 2005

### **In Mülheim-Kärlich konnten wir 1000qm an die Fa. Frick vermitteln!**

---

Mülheim-Kärlich: In der Industriestraße konnten wir in einer sehr guten Lage dem Filialisten Frick für Wand und Boden eine Fläche von ca. 1000qm vermitteln. Mitmieter im Objekt ist Reno und Takko.

### **Die Fa. Dursty Getränke mietet ca. 940qm**

---

Über unser Haus wurde in Mülheim-Kärlich, in der Industriestraße 32, eine Handelsfläche von ca. 940qm an die Fima Dursty Getränke GmbH vermietet.

### **SHOE4 YOU mietet 1.600qm in M.-Kärlich**

---

Vermietet wurde in Mülheim-Kärlich eine Handelsfläche, in der Industriestraße, von ca. 1.600qm an die Firma SHOE4 You. Für die Vermittlung waren wir von Schäfer Immobilien alleinbeauftragt.

### **Für die Deutsche Bank waren wir tätig**

---

Koblenz: In bester Lage der Löhrrstraße waren wir von der Deutschen Bank in Zusammenarbeit mit Jones Lang Lasalle alleinbeauftragt einen Teil der Mietfläche im Erdgeschoß unterzuvermieten. Als Hauptnutzer der neuen mittlerweile bezogenen Fläche konnte die Tally Weijl AG, ein europäischer Anbieter von junger Mode gewonnen werden.

### **Die Fa. Backfactory mietet in 1A Lage**

---

Koblenz: In der Löhrrstraße in absoluter 1A Lage von Koblenz wurde eine Fläche von ca. 111qm, an die Firma Backfactory GmbH im Alleinauftrag vermietet. Mit der Vermittlung waren wir von der Firma Tally Weijl AG beauftragt.

### **An die Firma Jeans World 522qm vermietet!**

---

Mülheim-Kärlich: Industriestraße 12, wurde eine Fläche von ca. 522qm an die Firma Jeans World vermietet, für die Vermittlung waren wir von SHOE4 YOU alleinbeauftragt.

---

**Halle an Peek & Cloppenburg vermietet!**

Koblenz: Über unsere Haus wurde von Peek & Cloppenburg eine Lagerhalle, im Wallersheimer Weg, zur Nutzung eines Warenverteilzentrums mit einer Größe von ca. 430qm angemietet.

---

**Für eine niederländische Unternehmensgruppe haben wir den Ankauf eines Portfolios übernommen**

Im Auftrag einer niederländischen Unternehmensgruppe haben wir den Ankauf eines Portfolios mit SB Märkten beraten, die Due Dilligence koordiniert und die Transaktion abgewickelt. Das Volumen des Portfolios lag im zweistelligen Mio. EUR Bereich.

---

**Im Stadtteil Metternich Bürofläche vermietet**

Über unser Haus wurde im Stadtteil Metternich, in der Rübenacherstraße, ein Bürogebäude mit ca. 550qm an die Firma BOMAG, Berker-Brinkmann und die Firma Universa Versicherung vermietet.

---

**Bürofläche in Koblenz vermietet!**

Wir konnten eine Bürofläche von ca. 550qm in Koblenz, an die Württembergische Versicherung AG vermitteln. Wir waren von REDEVCO Services Deutschland GmbH alleinbeauftragt.

---

**325qm an die Schulpsychologische Beratungsstelle vermietet!**

In Koblenz in der Nähe des Zentralplatzes, konnten wir in der Luisenstraße eine Bürofläche von ca. 325qm an die Schulpsychologische Beratungsstelle vermieten.

---

**Die Firma Fuchs Personal GmbH mietet 150qm**

Wir konnten für das Objekt Schloßstraße 5, in Koblenz, die Firma Fuchs Personal GmbH gewinnen. Sie mieteten eine Fläche von ca. 150qm.

---

**Wir waren für die Firma REDEVCO tätig!**

Durch unsere Vermittlung mietete die Firma Mumme Personaldienstleistungen GmbH eine moderne Bürofläche von ca. 150qm in Koblenz, in der Lörstraße. Wir waren vom Vermieter REDEVCO Services Deutschland GmbH alleinbeauftragt.

### **In 1A Lage von Koblenz 420qm Bürofläche vermietet!**

In Koblenz wurde über uns eine Bürofläche in der Größe von ca. 420qm, in der Löhrrstraße, an die Firma DECADIS vermietet. Wir waren von der Allianz mit der Vermittlung beauftragt.

### **Bürofläche in schöner Villa vermietet**

In Lahnstein wurde von unserem Haus eine ca. 116qm große Bürofläche in einer Villa, in der Nordallee, an die Firma ARAG Rechtschutz-Versicherung AG vermietet.

### **Ladenlokal an regionalen Blumenhändler vermietet**

Koblenz: In der Casinostraße wurde eine Ladenfläche von ca. 105qm an einen regionalen Blumenhändler vermietet. Wir waren alleinbeauftragt von der Firma CREDIT SUISSE.

### **Bürofläche an Bildung & Soziales vermietet!**

Neuwied: Vermietet wurde im Langendorfer Feld, eine Bürofläche von ca. 532qm an die Firma Bildung & Soziales e.V. Für die Vermittlung waren wir alleinbeauftragt durch die DeTe Immobilien.

### **Mexx mietet ca. 1200m<sup>2</sup> Factory Outlet Fläche gemeinsam mit Diesel in Mülheim Kärlich an**

Durch unsere Vermittlung in Kooperation mit der City Projekt kam ein Mietvertrag mit den Textilherstellern Mexx und Diesel im Objekt Industriestr. 59 zustande. Die Unternehmen werden hier ab Herbst 2004 Factory Outlet Flächen betreiben

### **Tommy Hilfiger mietet Factory Outlet Flächen in Mülheim Kärlich an**

Durch unsere Vermittlung mietete der Textilhersteller Tommy Hilfiger eine Fläche von 2500m<sup>2</sup> im Gewerbepark Mülheim Kärlich in bester Lage an der Industriestraße 59 an. Das Unternehmen wird hier ab Herbst 2004 eine Factory Outlet Fläche betreiben

### **Bärentreff mietete das Ladenlokal Löhrrstr. 87 in Koblenz an**

Das Franchiseunternehmen Bärentreff mietete durch unsere Vermittlung im Objekt Löhrrstr. 87 zwischen Kaufhof und Monopol Schuhe ein Ladenlokal in bester Lage der Fußgängerzone an.

### **Extral Personalservice GmbH mietet neue Büroflächen in Koblenz**

Die Extra Personalservice mietete durch unsere Vermittlung eine Büroetage im Objekt Schloßstr. 5 in Koblenz an

### **Wüstenrot mietet neue Büroflächen in Neuwied**

---

Die Bausparkasse Wüstenrot AG mietete in Neuwied in der Breslauerstraße 72 neue Büroflächen für Ihre regionale Geschäftsstelle an.

### **Koblenz Löhrstr. 32 Ladenlokal vermietet**

---

In absolut bester Lage der FGZ wurde durch unsere Vermittlung ein langfristiger Mietvertrag mit dem regionalen Friseurfilialunternehmen Haar und Friseuratelier GmbH abgeschlossen. Die Fläche wurde ursprünglich mehr als 10 Jahre durch einen Juwelier genutzt.

### **IBIS Acam Büroflächen vermittelt**

---

Wir haben im vergangenen Monat dem überregionalen Schulungsunternehmen IBIS Acam erfolgreich Büroflächen in Montabaur vermitteln können

### **DM Drogeriemarkt mietet ca. 950m<sup>2</sup>**

---

Durch unsere Vermittlung mietete der Drogeriemarktbetreiber DM eine neue Fläche in bester Lage der Industriestraße von Mülheim- Kärlich. Die Fläche wird im nächsten Jahr bezogen werden!

### **Ladenlokal Bonn Sternstr. 23 vermittelt**

---

Die ehemals durch Laura Ashley genutzte Fläche in absoluter 1 A Auflage wurde durch uns erfolgreich an einen Juwelier vermittelt.

### **Andernach, ca. 820m<sup>2</sup> Gewerbefläche an TiTech Visionsort vermietet**

---

Wir konnten im Gewerbepark Lohmannstr. Büro- und Serviceflächen in der Größenordnung von ca. 820m<sup>2</sup> an die Firma Titech Visionsort vermieten. Das Unternehmen entwickelt automatische Sortieranlagen für Abfälle und gehört zur norwegischen FERD Group.

### **Mülheim- Kärlich ca. 4.500m<sup>2</sup> Hallenflächen vermietet**

---

Wir konnten für das Objekt Jungenstr. 9 als Mieter für eine Speditionshalle die Firma Froesch Möbellogistik gewinnen. Das Unternehmen wird hier seine Neumöbellogistik ansiedeln. Der Vormieter war die Firma Zender.

---

### **Mail Boxes Etc. mietet ca. 120m<sup>2</sup>**

In der Schloßstraße mietete Mail Boxes etc. einen Laden um hier einen Post Shop zu betreiben

---

### **Fitnessfläche mit ca. 2.800m<sup>2</sup> vermittelt**

In Koblenz-Wallersheim konnte durch unsere Vermittlung ein Vertrag über eine Mietfläche von ca. 2.800m<sup>2</sup> geschlossen werden. Mieter ist das expandierende Unternehmen Fitness King GmbH.

---

### **Bürogebäude mit ca. 1.820m<sup>2</sup> vermietet**

Ein Bürogebäude mit einer Mietfläche von ca. 1.820m<sup>2</sup> wurde im Koblenzer Industriegebiet vermittelt. Als Mieter konnte langfristig die Fa. EUROVIA Teerbau GmbH, Niederlassung Koblenz gewonnen werden. Diese ist eine Unternehmenstochter der EUROVIA, welche ein in Europa und international führendes Straßenbaubauunternehmen ist. Die EUROVIA wiederum ist eine Unternehmenstochter des VINCI-Konzerns Frankreich, welches ein in Europa und international führendes Bauunternehmen ist. Für die Vermittlung, waren wir für die Eigentümerin der Liegenschaft im Alleinauftrag tätig.

---

### **Vermietung einer Lagerfläche**

Eine Lagerfläche von ca. 1.770m<sup>2</sup> wurde in Koblenz-Wallersheim durch unser Haus an ein renommiertes Koblenzer Speditionsunternehmen vermittelt.

---

### **Büroflächen Neuwied**

Im Hause der Dresdner Bank in Neuwied, wurde durch unsere Vermittlung ein Mietvertrag über eine Mietfläche von ca. 270m<sup>2</sup> geschlossen. Mieter der exklusiven Büroetage ist eine kieferorthopädische Praxis.

---

### **Vermietung Büroflächen**

Im Koblenzer Stadtgebiet wurden diverse kleinere Büroeinheiten mit einer Gesamtfläche von ca. 350m<sup>2</sup> durch unser Haus vermittelt.

---

### **Koblenz Innenstadt ca. 470m<sup>2</sup> vermietet**

An ein ortsansässiges Therapiezentrum konnte im Rahmen der Betriebsverlagerung eine Mietfläche von ca. 470m<sup>2</sup> kurzfristig vermietet werden.

### **Laden Löhrrstr. 14 in Koblenz vermietet**

Für o.g. Ladenlokal konnten wir einen Modehändler aus dem Bereich Junge Mode gewinnen, welcher an diesem Standort ab Frühsommer am Markt vertreten sein wird. Die Größe der Handelsfläche beträgt ca. 100m<sup>2</sup>.

### **Ein Unternehmen der Lidl Gruppe mietet ca. 1.500m<sup>2</sup>**

Wir sind stolz darauf, dass wir für ein Unternehmen der LIDL Gruppe innerhalb von nur ca. 3 Wochen den Bezug einer ca. 1500m<sup>2</sup> großen Halle in Koblenz (Andernacherstr.) realisieren konnten.

### **Ladenlokal Löhrrstr. 23 vermietet**

Das letzte Ladenlokal in dem Neubauprojekt Kaufhaus Löhrrstr. 23 mit einer Fläche von ca. 60m<sup>2</sup> konnte durch unsere Vermittlung nun vermietet werden. Mitmieter in diesem Objekt, welches im Jahr 2000 fertig gestellt wurde sind u.a. Lindex, DM Markt und D2 Mannesmann.

### **Otis mietet Lager und Büroflächen**

Durch unsere Vermittlung kam in dem recht neuen Gewerbegebiet Koblenz-Metternich (Rübenacherstr.) in einem modernen Gebäude ein Mietvertrag über Lager und Büroflächen zustande. Otis Aufzüge betreibt hier ab Februar seine regionale Niederlassung.

### **Service und Büroflächen an Intervect Deutschland vermietet vom Januar.2003**

Wir haben im Gewerbegebiet Urmitz an den internationalen Aufzugshersteller Intervect Büro und Serviceflächen erfolgreich im Alleinauftrag vermitteln können. Bei der vermieteten Liegenschaft handelt es sich um einen fast fertig gestelltes Gebäude.

### **Beispielhafte Verträge**

Wir haben unten einige beispielhafte Verträge aus dem abgelaufenen Geschäftsjahr aufgezeigt.

### **Fachmarktflächen Industriestraße Mülheim Kärlich**

Eine Handelsfläche von ca. 950m<sup>2</sup> im Gewerbepark Mülheim- Kärlich mit optimaler Sichtenbindung an die Industriestraße sowie zur B9 wurde durch uns innerhalb kurzer Zeit an ein namhaftes Filialunternehmen im Alleinauftrag vermittelt.

---

### **Koblenz Innenstadt ca. 770m<sup>2</sup> Bürofläche**

In einem historischen Gebäude der Volksbank Mittelrhein vermittelten wir eine Fläche von insgesamt ca. 770m<sup>2</sup> an eine große Werbeagentur sowie an die Rechtsabteilung des Landesamtes für Straßen- und Verkehrswesen Rheinland Pfalz.

---

### **Koblenz Innenstadt ca. 900m<sup>2</sup> vermietet**

Im Gebäude Schloßstr./ Ecke Viktoriastr. wurde durch unsere Vermittlung ein Mietvertrag über ca. 900m<sup>2</sup> zwischen der R+V Versicherung und der Dienstleistungsgewerkschaft Verdi geschlossen. Das Gebäude wurde durch uns im Alleinauftrag vermittelt.

---

### **Koblenz Innenstadt ca. 960m<sup>2</sup> vermietet**

In zentraler Lage der Koblenzer Innenstadt wurde im Objekt Löhrstr. 23/Pfuhlgasse) zwei Mieteinheiten mit einer Gesamtmietfläche von ca. 960m<sup>2</sup> an ein Tochterunternehmen der Allianz sowie an die Deutsche Gesellschaft für Humanplasma mbH vermietet. Hier waren wir für die Vermieterin tätig.

---

### **Servicefläche in Mülheim Kärlich**

Die Firma Heros ein bundesweit agierendes Unternehmen aus dem Bereich Werttransporte mietete ca. 1.000m<sup>2</sup> Büro- und Serviceflächen in einem Objekt an der Industriestraße an. Der frühere Nutzer der Flächen war die Commerzbank.

---

### **Fachmarktfläche Koblenz**

Die Firma Brillux mietete eine Fläche von ca. 1.000m<sup>2</sup> in einem Gewerbepark an der B9 mit direkter Sichtverbindung zur B9. Brillux wird hier eine regionale Verkaufsstelle sowie ein Außenlager betreiben.

**Kontakt:**

---



**Moritz Klöckner**

**ATAG Klöckner & Cie**

Internationale Immobilien Treuhand GmbH  
Rizzastrasse 7

D-56068 Koblenz

Telefon: 0261-13395-0

Telefax: 0261-3038720

Telefax: 0261-13395-23

Handelsregister: Amtsgericht Koblenz, HRB 6201

Gewerbeerlaubnis gem. §34 c GewO wurde erteilt  
durch die Stadt Koblenz

Zuständige Aufsichtsbehörde: Gewerbeaufsichtsamt  
Koblenz